



**COMUNE DI USINI**  
PROVINCIA DI SASSARI

# ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE  
CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO  
DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE  
"PEPPINO SAU"**

ELABORATO

**PIANO DI MANUTENZIONE**

TAVOLA

**15**

**IL PROGETTISTA  
ING. STANISLAO SPEZZIGA**



**SINDACO  
DOTT. ANTONIO BRUNDU**

**RUP  
GEOM. SABBATTINO ANTONIO SATTA**

**GRUPPO DI LAVORO  
GEOM. RICCARDO CASU**

**DICEMBRE 2025**

# **COMUNE DI USINI**

(Provincia di Sassari)



## **REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU"**

### ***Piano di manutenzione***

Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Sabattino Antonio Satta

Comune  
Usini

Progettista  
Ing. Stanislao Spezziga

**Comune di USINI**

Provincia di SS

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**MANUALE DI MANUTENZIONE**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON  
RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU"**

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI USINI

**IL TECNICO**

ING. STANISLAO SPEZZIGA

# **PIANO DI MANUTENZIONE**

## **REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON RELATIVE OPERE DI EFFICIENTAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE "PEPPINO SAU"**

### **1 – BLOCCO SERVIZI IGIENICI TRIBUNA**

Ristrutturazione servizi igienici per quanto riguarda schema rete acque bianche, impianto idrico e impianto di illuminazione.

- controllo annuale dei pozzi di ispezione per verificare eventuali accumuli o occlusioni;
- controllo annuale della presenza di perdite su rubinetti, flessibili, sifoni e raccordi;
- controllo o ripristino corpi illuminanti per verificarne il funzionamento e pulizia trimestrale per garantirne la massima resa luminosa.

### **2 – BLOCCO SPOGLIATOI ATLETI/ARBITRI**

Impianto ACS

- verifica dell'integrità dei componenti annuale;
- controllo presenza di perdite nei collettori, tubazioni, raccordi e pulizia semestrale dei filtri
- svuotamento e pulizia annuale del bollitore/accumulo, con rimozione dei sedimenti calcarei (se presente).

Impianto di condizionamento

- pulizia trimestrale dei filtri delle unità interne (split, canalizzate);
- controllo visivo trimestrale dello stato delle unità esterne (ventole, griglie, supporti).
- verifica annuale del gas refrigerante (pressioni, eventuali microperdite);
- sanificazione annuale degli evaporatori e delle superfici interne, completa di trattamento antibatterico.

### **3 – MURO DI CINTA**

Si desfiniscono muri di cinta :

- Muri di recinzione

Destinati esclusivamente a delimitare proprietà, non hanno funzione di contenimento del terreno e possono essere pieni o traforati, generalmente con modesta altezza.

- Muri di contenimento

Contrastano spinte del terreno, sovraccarichi o acqua, hanno importanza strutturale e richiedono calcoli specifici e spesso dotati di drenaggi e impermeabilizzazioni.

Le pareti sono elementi architettonici verticali, formati da volumi piani con spessore ridotto rispetto alla lunghezza e alla larghezza. Possono avere andamenti rettilineo e/o con geometrie diverse. In generale le pareti delimitano confini verticali di ambienti.

Modalità di manutenzione:

ANOMALIE RISCONTRABILI - Alveolizzazione - Cavillature superficiali - Corrosione - Deformazioni e spostamenti - Disgregazione - Distacco - Efflorescenze - Erosione superficiale - Esfoliazione - Esposizione dei ferri di armatura - Fessurazioni - Lesioni - Mancanza - Penetrazione di umidità - Polverizzazione - Rigonfiamento - Scheggiature - Spalling

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO Interventi sulle strutture all'occorrenza necessario. Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a seconda del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.

#### **4 – TRIBUNA SCOPERTA**

Collocazione nell'intervento: coprimuro idrorepellente e antigelo lungo il parapetto della tribuna.

Installato lungo la tribuna del campo sportivo deve essere sottoposto a periodiche operazioni di controllo e conservazione, finalizzate a mantenere l'efficacia del trattamento protettivo e la stabilità degli elementi. Con cadenza semestrale è necessario eseguire un'ispezione visiva dell'intero parapetto per verificare l'assenza di crepe, distacchi, rigonfiamenti o segni di infiltrazione che possano indicare un deterioramento del materiale o del trattamento idrorepellente.

Le superfici devono essere pulite almeno una volta all'anno per rimuovere polveri, depositi atmosferici, muschi o alghe che potrebbero ridurre la capacità di repellenza all'acqua e favorire fenomeni di degrado.

È opportuno valutare annualmente anche l'efficacia del trattamento idrorepellente, ripristinandolo ogni 3–5 anni a seconda delle condizioni climatiche e dell'esposizione del parapetto. Al termine della stagione invernale si dovranno verificare eventuali danni causati dai cicli di gelo e disgelo, intervenendo con ripristini (ove presenti) localizzati mediante malte compatibili.