



COMUNE DI USINI

Settore Manutenzioni e Viabilità

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELLA VIABILITÀ INTERNA ALL'ABITATO**

Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX MAGGIO (ultimo tratto),
Via G. ALMIRANTE e Via G. ASPRONI"

Cup:

B87H25003840001

Committente:

Comune di Usini

Data: Dicembre 2025

Allegato:

H

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Satta Sabattino Antonio

Il Progettista

Geom. Pietro Gaddia



COMUNE DI USINI ----- PROVINCIA DI SASSARI

SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA - APPALTO DEI LAVORI DI

“OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA VIABILITÀ

INTERNA ALL'ABITATO - Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX

MAGGIO (ultimo tratto), Via G. ALMIRANTE e Via G. ASPRONI”

CUP B87H25003840001 - CIG _____

L'anno **duemila** _____ addì _____ del mese di _____ (. . .) in

Usini e nella sede del Comune di Usini posta in via Risorgimento, i sottoscritti:

- Da una parte il **Geom. Sabattino Antonio SATTA**, nato a Sassari il
14/03/1962, Cod. Fisc.: STTSTT62C14I452Z, domiciliato per la sua carica
presso la casa comunale, nella sua esclusiva qualità di Responsabile dei Servizi
Tecnici del Comune di Usini, C.F. 00206220907, in nome, per conto e
nell'interesse del quale agisce;

- Dall'altra parte il **Sig. _____**, nato a _____ il . . . , residente
a _____ () nella via _____ n. _____, Codice Fiscale _____,
il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante
dell'Operatore Economico _____, Codice Fiscale e
Partita IVA _____ - con Sede Legale nella Via _____ n. _____
- C.A.P. _____ - _____ (), che nel prosieguo della presente scrittura verrà
chiamato per brevità anche "Appaltatore".

PREMESSO

che a seguito di procedura negoziata esperita mediante RDO rfq _____
sulla Piattaforma della centrale regionale di committenza "Sardegna CAT" ai
sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed
integrazioni, i lavori di “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA

REPERTORIO

Nr. ____ / ____

VIABILITÀ INTERNA ALL'ABITATO - Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX
MAGGIO (ultimo tratto), Via G. ALMIRANTE e Via G. ASPRONI" - CIG _____
sono stati aggiudicati "all'Appaltatore" con Determinazione RST nr. ____ in data
____ del Responsabile del Settore Tecnico.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso
offerto pari al __, __% - nella somma di **euro** _____ (euro
_____/_) da assoggettarsi ad I.V.A., comprensivo di **euro**
_____ (euro ____/_) per compensi sulla sicurezza non soggetti a
ribasso, ed è da intendersi **A MISURA** ai sensi di legge, secondo quanto
specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori allegato alla presente
scrittura privata. Per quel che concerne la corresponsione dell'imposta sul
valore aggiunto, si richiama, in materia di scissione di pagamenti (*split
payment*), la disposizione di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della legge
23.12.2014 n. 190. Sono parte integrante della presente scrittura, anche se non
materialmente allegati, tutti gli elaborati del progetto esecutivo dell'opera
approvati con deliberazione della G.C. n. ____ del __. __. __, così come redatti dal
Geom. Satta Sabattino Antonio tecnico interno all'amministrazione comunale,
depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, che l'operatore economico
dichiara di conoscere e accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. I
documenti suddetti sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, e già
sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.

Art. 2 - L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste dal
Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **60** giorni (*sessanta*)

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, sotto la comminatoria di una penale prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'operatore economico, oppure quando si riconosca che la pena è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del Responsabile Unico di Progetto, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito. I presupposti in premessa dei quali il responsabile del procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal capitolato speciale di appalto. Nello stesso capitolato speciale trovano disciplina: **a)** i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; **b)** i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; **c)** le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; **d)** i modi di riconoscimento di danni di forza maggiore.

Art. 4 - Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini o nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti. L'operatore economico appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la

somma di euro **40.000,00** (quarantamila/00).

Art. 5 - La cauzione definitiva di cui all'art. 117 del Codice dei Contratti, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Garanzia Fidejussoria polizza nr. _____ della " _____ ", agenzia _____ Agenzia di _____, in data __. __. ____, per un importo di euro _____. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente scrittura e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Art. 6 - L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti e delle norme del Capitolato Speciale d'Appalto, si impegna a presentare, prima dell'inizio dei lavori, apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, per un importo di euro 500.000,00, al fine di tenere indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 7 - In ottemperanza al disposto di cui al comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, costituiscono parte integrante e sostanziale della scrittura, il Capitolato Speciale d'Appalto (sub lettera "A") e il computo metrico estimativo (sub lettera "B"). Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento nonché il piano operativo di sicurezza di cui alla lett. h) del comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs. n.

81/2008, formano altresì parte integrante della presente scrittura, anche se non materialmente allegati.

Art. 8 - Le controversie che dovessero insorgere tra le parti saranno deferite al Foro competente, che è quello di Sassari, in ottemperanza delle norme del C.p.c..

Art. 9 - La presente scrittura non può essere ceduta, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art. 11 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore dovrà inoltre trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 gg. dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile/Edilcassa/Artigiancassa, assicurativi ed antinfortunistici. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 12 - Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dall'art. 1 della Legge 190/2012 e dell'art. 1 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Usini, gli obblighi di condotta previsti dal predetto codice e dal codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013, si estendono a tutti i collaboratori o consulenti (con qualsiasi tipologia

di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ed ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione con gli organi politici (art. 2, comma 3, del codice generale), di cui l'ente si avvale. Pertanto, in caso di violazione degli obblighi comportamentali da parte dell'appaltatore, dei suoi dipendenti e/o collaboratori, si procederà alla risoluzione del rapporto contrattuale.

Costituisce parte integrante della presente scrittura, pur se non materialmente allegato, il patto d'integrità sottoscritto dall'appaltatore e dall'amministrazione in data 26.02.2018, secondo lo schema approvato dalla G.C. di Usini con deliberazione n. 83 del 03.08.2015.

Art. 13 - Le parti danno atto che l'Appaltatore, in sede di gara, ha dichiarato di _____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge nr. 68/99.

Art. 14 - Della presente scrittura, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'Ufficio presso cui è stata stipulata la scrittura. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Se al termine dei lavori il valore della scrittura risultasse maggiore di quello originariamente previsto, è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante, sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle

maggiori imposte.

Art 15 - Per la eventuale risoluzione del rapporto contrattuale, si applica l'articolo 122 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Il Comune ha il diritto di recedere, in qualunque tempo dal rapporto. Trova applicazione l'art. 123 del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 36/2023.

Art. 16 - L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 17 - Il Comune, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 -GDPR, ha informato in sede di gara l'Appaltatore che il trattamento dei dati personali forniti in sede contrattuale è finalizzato unicamente all'esecuzione dei lavori in argomento ed avverrà presso il Comune di Usini il cui titolare del trattamento è il Geom. Sabattino Antonio Satta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Dei dati potrà venirne a conoscenza anche il personale degli uffici comunali.

Art. 18 - Ai sensi dell'art. 2 del D.M. nr. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Usini, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dalla presente scrittura.

Art. 19 - I pagamenti in acconto o a saldo in dipendenza della presente scrittura sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa Stazione Appaltante, tempestivamente e, comunque, entro

sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di

cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 20 - È fatto obbligo all'Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente

atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 nr. 136.

La presente clausola sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni siano state

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A..

Art. 21 - Per quanto non previsto nella presente scrittura, si applicano le

disposizioni del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. nr. 36/2023. Dette

disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi della

presente scrittura o del Quaderno Patti e Condizioni.

Questo atto consta di sette intere facciate, oltre parte della ottava, scritte con

mezzi elettronici.

Letta, approvata e sottoscritta.

Letta, approvata e sottoscritta.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI: **Geom. Sabattino Antonio SATTA**

L'OPERATORE ECONOMICO: _____