



COMUNE DI USINI

Settore Manutenzioni e Viabilità

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELLA VIABILITÀ INTERNA ALL'ABITATO**

Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX MAGGIO (ultimo tratto),
Via G. ALMIRANTE e Via G. ASPRONI"

Cup:

B87H25003840001

Committente:

Comune di Usini

Data: Dicembre 2025

Allegato:

A RELAZIONE GENERALE E TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Satta Sabattino Antonio

Il Progettista

Geom. Pietro Gaddia



SOMMARIO

PREMESSA	2
INCARICO – FATTIBILITA' - INDIRIZZI	2
FINANZIAMENTO DELL'OPERA	2
INQUADRAMENTO URBANISTICO	2
Di Zona	2
STATO DI FATTO	4
PROGETTO	6
Descrizione sintetica degli interventi	6
NORMATIVE DI RIFERIMENTO	6
STIMA ECONOMICA DELLE LAVORAZIONI	7
Prezzario utilizzato	7
Quadro economico	7

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Usini, al fine di dare continuità con le attività di messa in sicurezza del centro urbano, ha previsto tra i prossimi interventi di infrastrutturazione urbana, il recupero di alcuni tratti di strada, in avanzato stato di degrado. Gli stessi ricadono in parte all'interno del Centro storico e in parte in zona residenziale di espansione.

INCARICO – FATTIBILITA' - INDIRIZZI

L'incarico della progettazione esecutiva è stata attribuita dall'Amministrazione Comunale all'U.T.C. ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con i contenuti definiti nell'Allegato I.7.

Tale scelta, oltre a risultare conforme al provvedimento di legge richiamato, consente una significativa economia sulle spese tecniche di progettazione e di D.L. a beneficio delle somme necessarie per la esecuzione dei lavori messe a disposizione dall'Amministrazione comunale.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'intervento in argomento è da candidare nei finanziamenti previsti nell'ambito del ***"Fondo investimenti stradali nei piccoli comuni"***, di cui all'art. 19, comma 1, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 136 per l'annualità 2025.

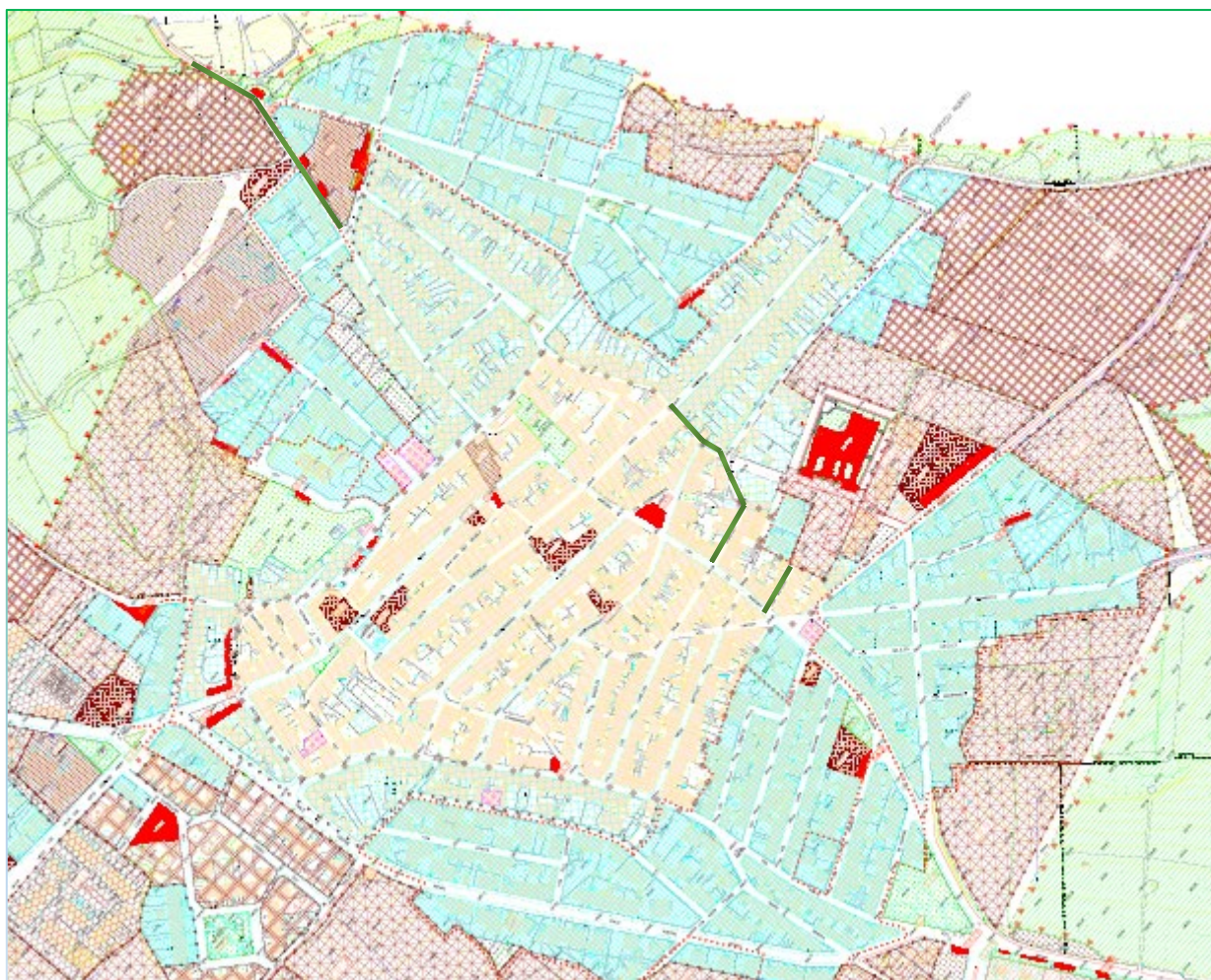
Il limite massimo del finanziamento che potrà essere concesso dal MIT è pari a **150.000,00 €** sempre che le strade oggetto dei lavori non siano gestite da enti diversi dal Comune richiedente e che per le stesse il Comune non abbia beneficiato di qualunque altra forma di contributo pubblico.

Nello stesso importo sono incluse le spese di progettazione che rientrano tra le *Misure del contributo (art. 3, c. 2 del D.L. di cui sopra)*.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Di Zona

Le strade oggetto degli interventi sono comprese all'interno del centro urbano, localizzate nel P.U.C. approvato con Delibera del C.C. N. 29 del 30/04/1999 nelle zone: Zona "A" _Centro storico "*Centro di prima e antica formazione*", Zona "B" _Zona residenziale, Zona "C" _Zona di espansione a basso indice e Zona "S" _Zona di standard.



Stralcio P.U.C. _Del. C.C. n. 29 del 30/04/1999

— Strade oggetto degli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria



Figura 1 - Via Canelles_Via D.Alighieri_Via G. Asproni

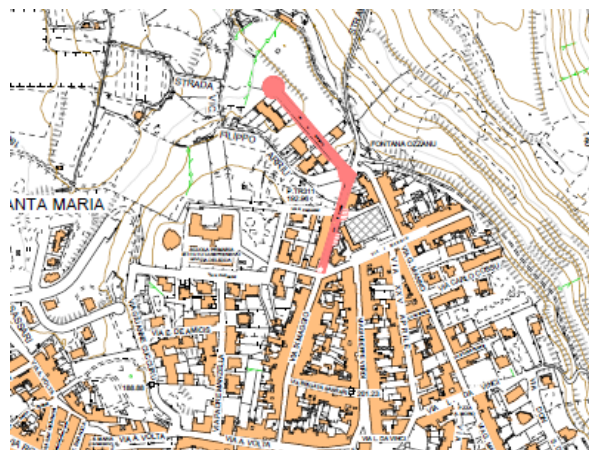


Figura 2 - Via IX Maggio_Via G. Almirante

Stralci CTR con individuazione delle strade oggetto di intervento.

STATO DI FATTO

Le strade interessate dagli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria sono le seguenti:

Via Canelles (ultimo tratto a partire da Via Mazzini)	Superficie complessiva mq. 990,00
Via D. Alighieri (tratto compreso tra Via Europa e Via Garibaldi)	Sviluppo lineare ml. 353,00
Via G. Asproni	Superficie mq. 289,50 Sviluppo lineare ml. 44,00
Via IX Maggio (tratto compreso tra Via I Maggio e Via G. Almirante)	Superficie complessiva mq. 3.120,00
Via G. Almirante	Sviluppo lineare ml. 603,00

4

L'ingombro delle sezioni stradali è variabile in relazione alla presenza di marciapiedi, di cordolo o in assenza di entrambi; mentre la larghezza carrabile varia da 5,50 ml. a 8,00 ml. I profili (sezioni longitudinali) non presentano differenze di quota significative.

Le carreggiate stradali presentano analoghe criticità dovute al deterioramento del tappetino di usura in conglomerato bituminoso. Tale strato risulta eroso a tratti e a macchie, con avvallamenti e fessurazioni longitudinali e trasversali che compromettono la sicurezza della circolazione.

Vengono riportate di seguito alcune immagini delle vie interessate.



Via Giorgio Almirante



Via IX Maggio



Via Canelles _Via D. Alighieri



Via G. Asproni

PROGETTO

Descrizione sintetica degli interventi

Gli interventi previsti su ciascuna strada possono essere riassunti nelle seguenti lavorazioni:

- Fresatura del manto di usura esistente;
- Adeguamento altimetrico dei pozzetti e degli elementi accessori;
- Posa in opera di conglomerato bituminoso per ricarica sui tratti danneggiati che presentano avvallamenti significativi;
- Posa del nuovo tappetino d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm;
- Realizzazione della nuova segnaletica orizzontale (linee di arresto e scritte STOP).

NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Al fine di garantire la completezza tecnico-amministrativa necessaria per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e dei pareri preventivi richiesti dalla normativa vigente, nonché per assicurare l'appaltabilità delle fasi esecutive, il progetto è stato redatto, allo stato attuale, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice appalti) e degli articoli tuttora vigenti del D.P.R. n. 207/2010.

Per la natura degli interventi previsti, la progettazione e la successiva esecuzione dovranno attenersi alle seguenti norme e regole tecniche:

- le Norme tecniche UNI e CEI vigenti;
- le norme in materia ambientale previste dalla Parte III del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- le norme per la tutela della salute e della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Titolo IV del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- le norme sullo smaltimento dei materiali derivanti dalle demolizioni/rimozioni;
- Il Codice della Strada - approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285.

Obiettivo prioritario dell'intervento è la realizzazione di un'opera tecnicamente valida e di qualità, garantendo il miglior rapporto possibile fra benefici e costi complessivi di realizzazione, gestione e manutenzione.

La progettazione dovrà inoltre perseguire i principi della minimizzazione dell'impiego di risorse non rinnovabili e del massimo utilizzo di quelle rinnovabili. Dovranno essere valutati criteri quali la massima manutenibilità, la durabilità dei materiali e dei componenti, la sostituibilità degli elementi, la compatibilità dei materiali e la facilità di controllo nel tempo delle prestazioni dell'opera realizzata.

STIMA ECONOMICA DELLE LAVORAZIONI

Prezzario utilizzato

Per la redazione dell’elenco prezzi e del Computo metrico estimativo di progetto è stato utilizzato il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2024, pubblicato con Delibera regionale n. 28/12 del 31/07/2024.

Quadro economico

	A – LAVORI	IMPORTI
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (di cui per manodopera €)	€ 112.264,87
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.367,95
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA	€ 115.632,82

	B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B.1	I.V.A. al 22% sui lavori e sicurezza (A.4)	€ 25.439,22
B.2	Incentivi alle funzioni tecniche (comma 3 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.312,66
B.3	Spese per incentivi alle funzioni tecniche (commi 6 e 7 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
B.4	Spese per pubblicità ANAC	€ 250,00
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 6.365,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 34.367,19

	RIEPILOGO	IMPORTI
A	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 115.632,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 34.367,19
C	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 150.000,00