



# COMUNE DI USINI

## Settore Manutenzioni e Viabilità

### PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
NELLA VIABILITÀ INTERNA ALL'abitato**

**Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX MAGGIO (ultimo tratto),  
Via G. ALMIRANTE e Via G. ASPRONI"**

Cup:

**B87H25003840001**

Committente:

Comune di Usini

Data: Dicembre 2025

Allegato:

**A RELAZIONE GENERALE E TECNICO-ILLUSTRATIVA**

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Satta Sabattino Antonio



Il Progettista

Geom. Pietro Gaddia

## SOMMARIO

<b>PREMESSA .....</b>	2
<b>INCARICO – FATTIBILITA' - INDIRIZZI.....</b>	2
<b>FINANZIAMENTO DELL'OPERA .....</b>	2
<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO.....</b>	2
Di Zona.....	2
<b>STATO DI FATTO.....</b>	4
<b>PROGETTO.....</b>	6
Descrizione sintetica degli interventi .....	6
<b>NORMATIVE DI RIFERIMENTO.....</b>	6
<b>STIMA ECONOMICA DELLE LAVORAZIONI .....</b>	7
Prezzario utilizzato.....	7
Quadro economico .....	7

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Usini, al fine di dare continuità con le attività di messa in sicurezza del centro urbano, ha previsto tra i prossimi interventi di infrastrutturazione urbana, il recupero di alcuni tratti di strada, in avanzato stato di degrado. Gli stessi ricadono in parte all'interno del Centro storico e in parte in zona residenziale di espansione.

## INCARICO – FATTIBILITÀ - INDIRIZZI

L'incarico della progettazione esecutiva è stata attribuita dall'Amministrazione Comunale all'U.T.C. ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, con i contenuti definiti nell'Allegato I.7.

Tale scelta, oltre a risultare conforme al provvedimento di legge richiamato, consente una significativa economia sulle spese tecniche di progettazione e di D.L. a beneficio delle somme necessarie per la esecuzione dei lavori messe a disposizione dall'Amministrazione comunale.

## FINANZIAMENTO DELL'OPERA

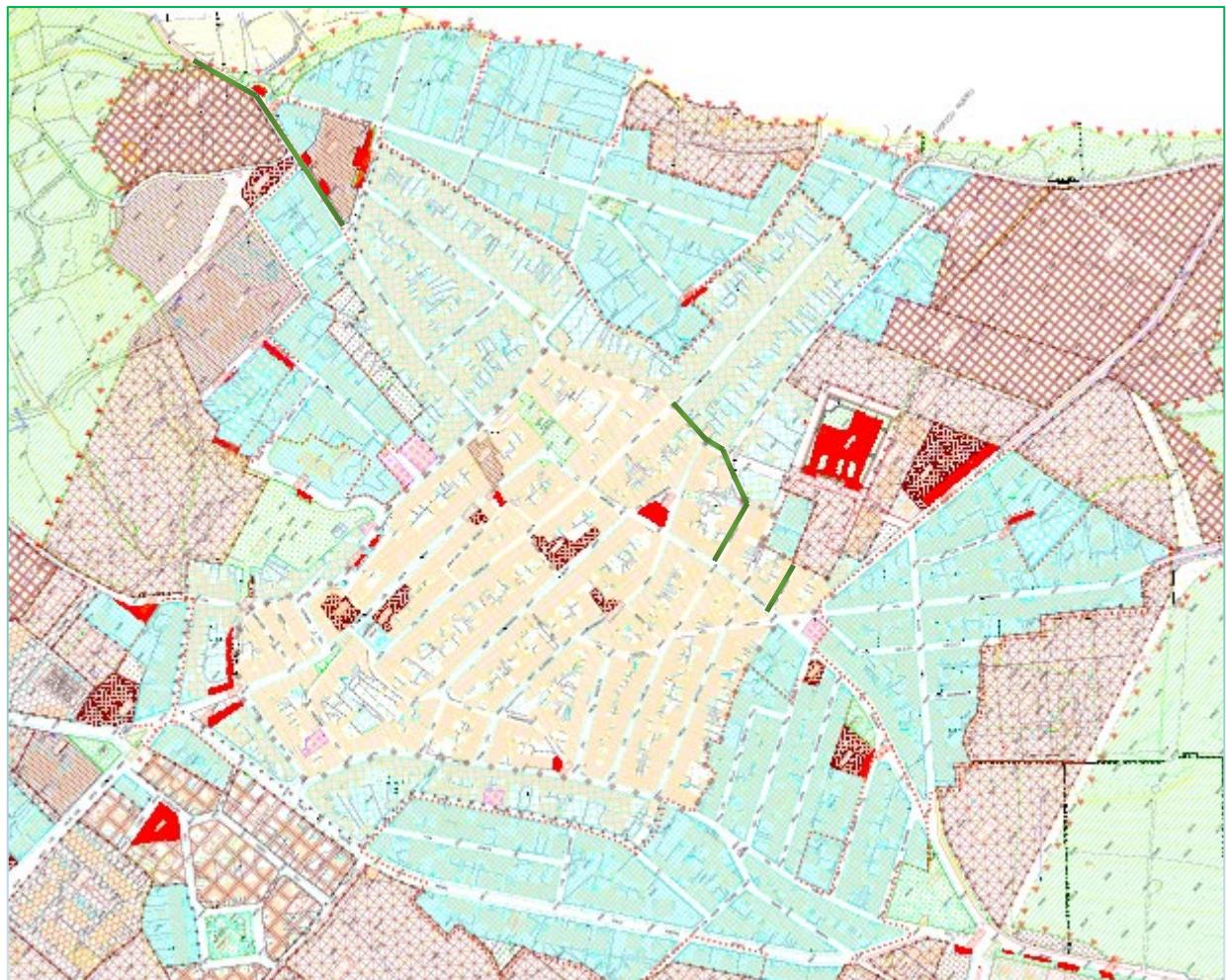
L'intervento in argomento è da candidare nei finanziamenti previsti nell'ambito del **"Fondo investimenti stradali nei piccoli comuni"**, di cui all'art. 19, comma 1, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 136 per l'annualità 2025. Il limite massimo del finanziamento che potrà essere concesso dal MIT è pari a **150.000,00 €** sempre che le strade oggetto dei lavori non siano gestite da enti diversi dal Comune richiedente e che per le stesse il Comune non abbia beneficiato di qualunque altra forma di contributo pubblico.

Nello stesso importo sono incluse le spese di progettazione che rientrano tra le *Misure del contributo* (art. 3, c. 2 del D.L. di cui sopra).

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

### Di Zona

Le strade oggetto degli interventi sono comprese all'interno del centro urbano, localizzate nel P.U.C. approvato con Delibera del C.C. N. 29 del 30/04/1999 nelle zone: Zona "A" \_ Centro storico "Centro di prima e antica formazione", Zona "B" \_ Zona residenziale, Zona "C" \_ Zona di espansione a basso indice e Zona "S" \_ Zona di standard.



3

Stralcio P.U.C. \_Del. C.C. n. 29 del 30/04/1999

— Strade oggetto degli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria

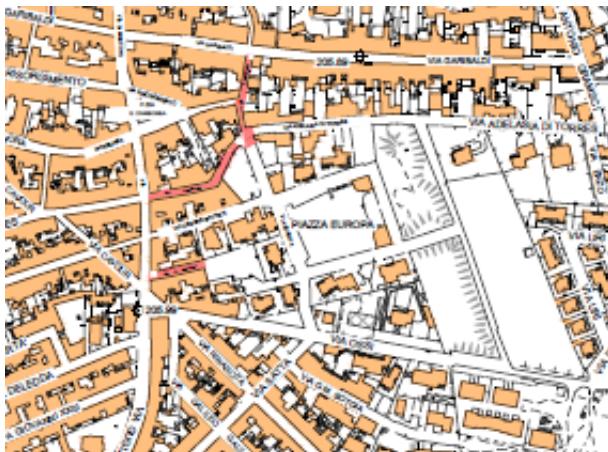


Figura 1 - Via Canelles\_Via D.Alighieri\_Via G. Asproni

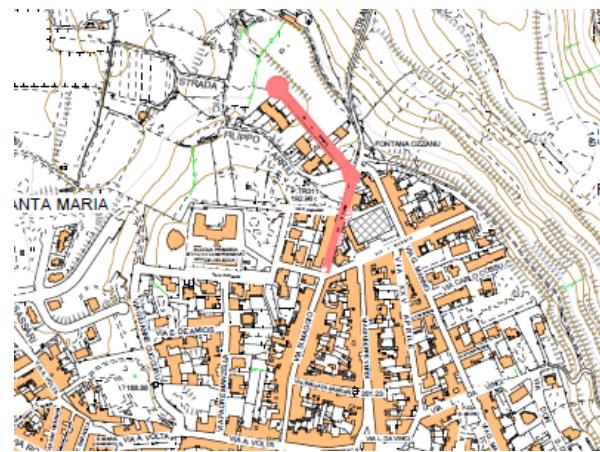


Figura 2 - Via IX Maggio\_Via G. Almirante

Stralci CTR con individuazione delle strade oggetto di intervento.

## STATO DI FATTO

Le strade interessate dagli interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria sono le seguenti:

<b>Via Canelles</b> (ultimo tratto a partire da Via Mazzini)	Superficie complessiva <b>mq. 990,00</b>
<b>Via D. Alighieri</b> (tratto compreso tra Via Europa e Via Garibaldi)	Sviluppo lineare <b>ml. 353,00</b>
<b>Via G. Asproni</b>	Superficie <b>mq. 289,50</b> Sviluppo lineare <b>ml. 44,00</b>
<b>Via IX Maggio</b> (tratto compreso tra Via I Maggio e Via G. Almirante)	Superficie complessiva <b>mq. 3.120,00</b>
<b>Via G. Almirante</b>	Sviluppo lineare <b>ml. 603,00</b>

4

L'ingombro delle sezioni stradali è variabile in relazione alla presenza di marciapiedi, di cordolo o in assenza di entrambi; mentre la larghezza carrabile varia da 5,50 ml. a 8,00 ml. I profili (sezioni longitudinali) non presentano differenze di quota significative.

Le carreggiate stradali presentano analoghe criticità dovute al deterioramento del tappetino di usura in conglomerato bituminoso. Tale strato risulta eroso a tratti e a macchie, con avallamenti e fessurazioni longitudinali e trasversali che compromettono la sicurezza della circolazione.

Vengono riportate di seguito alcune immagini delle vie interessate.



Via Giorgio Almirante



Via IX Maggio



Via Canelles \_Via D. Alighieri



Via G. Asproni

## PROGETTO

### Descrizione sintetica degli interventi

Gli interventi previsti su ciascuna strada possono essere riassunti nelle seguenti lavorazioni:

- Fresatura del manto di usura esistente;
- Adeguamento altimetrico dei pozzetti e degli elementi accessori;
- Posa in opera di conglomerato bituminoso per ricarica sui tratti danneggiati che presentano avvallamenti significativi;
- Posa del nuovo tappetino d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm;
- Realizzazione della nuova segnaletica orizzontale (linee di arresto e scritte STOP).

## NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Al fine di garantire la completezza tecnico-amministrativa necessaria per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e dei pareri preventivi richiesti dalla normativa vigente, nonché per assicurare l'appaltabilità delle fasi esecutive, il progetto è stato redatto, allo stato attuale, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice appalti) e degli articoli tuttora vigenti del D.P.R. n. 207/2010.

Per la natura degli interventi previsti, la progettazione e la successiva esecuzione dovranno attenersi alle seguenti norme e regole tecniche:

- le Norme tecniche UNI e CEI vigenti;
- le norme in materia ambientale previste dalla Parte III del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- le norme per la tutela della salute e della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili e per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Titolo IV del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- le norme sullo smaltimento dei materiali derivanti dalle demolizioni/rimozioni;
- Il Codice della Strada - approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285.

Obiettivo prioritario dell'intervento è la realizzazione di un'opera tecnicamente valida e di qualità, garantendo il miglio rapporto possibile fra benefici e costi complessivi di realizzazione, gestione e manutenzione.

La progettazione dovrà inoltre perseguire i principi della minimizzazione dell'impiego di risorse non rinnovabili e del massimo utilizzo di quelle rinnovabili. Dovranno essere valutati criteri quali la massima manutenibilità, la durabilità dei materiali e dei componenti, la sostituibilità degli elementi, la compatibilità dei materiali e la facilità di controllo nel tempo delle prestazioni dell'opera realizzata.

## STIMA ECONOMICA DELLE LAVORAZIONI

### Prezzario utilizzato

Per la redazione dell'elenco prezzi e del Computo metrico estimativo di progetto è stato utilizzato il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2024, pubblicato con Delibera regionale n. 28/12 del 31/07/2024.

### Quadro economico

	A – LAVORI	IMPORTI
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (di cui per manodopera € .....)	€ 112.264,87
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.367,95
A.3	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 115.632,82</b>

	B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B.1	I.V.A. al 22% sui lavori e sicurezza (A.4)	€ 25.439,22
B.2	Incentivi alle funzioni tecniche (comma 3 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.312,66
B.3	Spese per incentivi alle funzioni tecniche (commi 6 e 7 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
B.4	Spese per pubblicità ANAC	€ 250,00
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 6.365,31
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 34.367,19</b>

	RIEPILOGO	IMPORTI
A	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 115.632,82</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 34.367,19</b>
C	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 150.000,00</b>