



COMUNE DI USINI

Provincia di Sassari

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817001 – 03 Fax. 079/380699

SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

PEC ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it

e-mail tecnico@comunediusini.it

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA VIABILITÀ INTERNA ALL'ABITATO – Via CANELLES (ultimo tratto), Via IX MAGGIO (ultimo tratto), Via G. ALMIRANTE, Via G. ASPRONI - CUP B87H25003840001

DOCUMENTO D'INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.3)

Quadro esigenziale

Il patrimonio viario comunale nell'abitato necessita di interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire agli autoveicoli e utenti (pedoni) la percorribilità delle infrastrutture in sicurezza.

A tale scopo sono state individuate alcune situazioni di criticità e di degrado della pavimentazione stradale di diverse strade urbane, da ricondursi principalmente alle condizioni meteorologiche invernali - anche particolarmente intense – che provocano fessurazioni del manto bituminoso favorendo così la penetrazione dell'acqua piovana sotto il medesimo, e innescando in poco tempo un effetto a catena che porta alla progressiva e totale degradazione della sovrastruttura stradale (tappeto).

Inoltre la mancanza di caditoie per la raccolta delle acque piovane minano ulteriormente la tenuta della idraulica delle strade cittadine.

Un alto grado di usura del manto asfaltico comporta periodici interventi di manutenzione e conseguenti continui costi di gestione che questa amministrazione comunale sta annualmente finanziando con fondi propri di bilancio.

Negli anni tra il 2021 ed il 2024 si è intervenuti e si sta intervenendo sulle alcune arterie principali site nell'abitato del Comune, in quanto strade molto trafficate e pregiudizievole per lo stato di conservazione del manto stradale che, per lunghi tratti, non è stato da tempo oggetto di importanti manutenzioni straordinarie.

Anche per l'anno 2026 si vuole proseguire l'opera di messa in sicurezza e ripavimentazione di alcune viabilità urbane più compromesse e questo in rapporto sia al traffico che devono sostenere e sia allo stato manutentivo attuale.

Considerata l'univocità del quadro esigenziale dell'intervento in oggetto non è stato necessario predisporre il Documento di fattibilità delle alternative progettuali

Definizione degli indirizzi progettuali

Il progetto in esame mira quindi alla sistemazione e messa in sicurezza della rete viaria urbana tramite la riasfaltatura di alcune strade, bisognevoli di urgenti e necessari interventi, e ciò prima di un loro ulteriore generale ed irreversibile degrado. L'obiettivo principale del progetto è quello di ripristinare e riportare a normale utilizzo tratti stradali attraverso interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione bitumata dove si riscontra la presenza di buche, avallamenti e/o di cedimenti, che causano una percorrenza difficoltosa se non a volte pregiudizievole per il regolare transito dei veicoli e pedoni.

Tali situazioni, peraltro, comportano una generale riduzione della sicurezza stradale nonchè un progressivo degrado dei manti e delle infrastrutture stradali collegate, in particolare quelle riguardanti lo smaltimento delle acque meteoriche.

Gli interventi riguarderanno strade urbane, delle quali si riporta un elenco di massima - non esaustivo - che inquadra i principali interventi che interesseranno in tutto o in parte le seguenti strade comunali:

Via Canelles (ultimo tratto a partire da Via Mazzini)

Via D. Alighieri (tratto compreso tra Via Europa e Via Garibaldi)

Superficie complessiva	mq. 990,00
Sviluppo lineare	ml. 353,00

Via G. Asproni

Superficie	mq. 289,50
Sviluppo lineare	ml. 44,00

Via IX Maggio (tratto compreso tra Via I Maggio e Via G. Almirante)

Via G. Almirante

Superficie complessiva	mq. 3.120,00
Sviluppo lineare	ml. 603,00

L'elenco sopra riportato potrà subire parziali variazioni in relazione ad eventuali emergenze ed allo sviluppo delle successive fasi progettuali.

Indicazioni essenziali del DIP:

- a) lo stato dei luoghi: le aree interessate dagli interventi sono riportate nell'elenco di cui al precedente paragrafo, sulle stesse non sono presenti vincoli o altri divieti di carattere normativo;
- b) le strade urbane oggetto di intervento sono tutte di proprietà comunale;
- c) si confermano quali obiettivi prioritari quelli già descritti nel quadro esigenziale ovvero interventi manutentivi mirati e sistematici per garantire agli utenti la percorribilità delle infrastrutture in sicurezza;
- d) i principali requisiti tecnici da soddisfare, rispetto all'assetto attuale, sono riferiti agli obiettivi di cui si è discusso sopra, ovvero la riasfaltatura di alcune strade urbane che necessitano di urgenti interventi, nel rispetto delle seguenti normative:
 - D. Lgs. n.285 del 30/04/1992 e s.m.i. – Nuovo Codice della strada -DPR n.495 del 16/12/1992 –
 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada -Decreto Ministeriale 5/11/2001
 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade - Decreto Ministeriale 19/04/2006
 - Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali - DPR n.503 del 14/07/1996 –
 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
 - D. Lgs. 81/2008;
- e) in relazione alla tipologia d'intervento si opta per la redazione di un solo livello di progettazione ovvero il Progetto Esecutivo, **in unica fase**, secondo i criteri ed i contenuti individuati dall'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, agli artt.6 e 22 rispettivamente collocati nelle sezioni II e III del citato allegato;

f) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere nella successiva fase progettuale sono elencati nell'allegato ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo) del D. Lgs. 36/2023, per il presente progetto si prevede la redazione dei seguenti elaborati:

- | | |
|---|--|
| 1) Relazione;
2) Quadro economico;
3) Elenco dei prezzi;
4) Computo metrico estimativo;
5) Quadro incidenza della percentuale
di mano d'opera; | 6) Quadro economico;
7) Capitolato speciale di appalto;
8) Schema di contratto;
9) Cronoprogramma;
10) Piano di manutenzione;
Elaborati grafici (planimetrie e dettagli). |
|---|--|

g) i limiti economici (*una volta finanziato l'intervento in argomento*) sono quelli definiti dal fondo del bilancio statale messi a disposizione con il Decreto Interministeriale n.72 del 07.10.2025, che disciplina i requisiti e le modalità di accesso al fondo denominato **“Fondo investimenti stradali nei piccoli comuni”**, di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 136, per l'annualità 2025;

h) di seguito si riporta lo schema del quadro economico per l'individuazione dei principali parametri di spesa che dovranno essere comunque riformulati in modo specifico a seguito delle voci di dettaglio sviluppate con le successive fasi progettuali:

	A – LAVORI	IMPORTI
A.1	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (di cui per manodopera €)	€ 112.264,87
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.367,95
A.3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA	€ 115.632,82
	B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B.1	I.V.A. al 22% sui lavori e sicurezza (A.4)	€ 25.439,22
B.2	Incentivi alle funzioni tecniche (comma 3 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 2.312,66
B.3	Spese per incentivi alle funzioni tecniche (commi 6 e 7 dell'art. 45 All. I.10, D.Lgs. 36/2023)	€ 0,00
B.4	Spese per pubblicità ANAC	€ 250,00
B.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	€ 6.365,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 34.367,19
	RIEPILOGO	IMPORTI
A	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 115.632,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 34.367,19
C	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 150.000,00

CRONOPROGRAMMA

Al fine di dare un'indicazione di massima dei tempi necessari per portare a compimento la parte progettuale ed esecutiva dei lavori si riporta di seguito il cronoprogramma delle fasi attuative.

AVANZAMENTO PROCEDURALE (es. progettazione opera, affidamento lavori, approvazioni ecc.)			
DESCRIZIONE ATTIVITA'	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO
DICEMBRE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SUA APPROVAZIONE	X		
GENNAIO/FEBBRAIO AFFIDAMENTO DIRETTO ESECUZIONE DEI LAVORI.		X	
MARZO/APRILE - STIPULA CONTRATTO D'APPALTO		X	
MAGGIO/GIUGNO - CONSEGNA E AVVIO LAVORI		X	
LUGLIO - 1° SAL		X	
AGOSTO - STATO FINALE		X	
SETTEMBRE - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE		X	
OTTOBRE - COLLAUDO LAVORI		X	
NOVEMBRE - OPERATIVITA' E FRUIBILITA'		X	

- i. considerato che l'importo delle opere ammonta a circa € 115.000, la realizzazione dell'opera avverrà mediante AFFIDAMENTO DIRETTO rivolto ad un unico operatore economico, secondo gli indirizzi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma a), da selezionare sul nuovo portale telematico della Regione Sardegna denominato "SardegnaCAT";
- j. il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo definito con ribasso percentuale;
- k. il contratto sarà stipulato a misura mediante scrittura privata non autenticata;
- l. il progetto prevede un unico lotto progettuale;
- m. i tempi necessari per realizzare l'opera sono stimati in via preventiva in 60 giorni consecutivi;
- n. non si prevede la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera o opere aggiuntive a corredo dell'opera principale;
- o. le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini del perseguitamento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere sono desumibili dal documento prezzario regionale delle opere pubbliche edizione 2024 - volume specifiche tecniche opere civili opere impianti - elettriche - meccaniche opere urbanizzazioni con specifico riferimento alle seguenti sezioni - strade – acquedotto, fognature – segnaletica stradale;
- p. per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori dovranno essere conformi agli indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.

Data di emissione: Novembre 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Sabattino Antonio Satta

