



# COMUNE DI USINI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – Fax 079 380699 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediusini@cert.legalmail.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

N° 47 del 29-12-2025

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62 E N. 457/78, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' - ANNUALITA' 2026

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di dicembre alle ore 10:10 in Usini e nella sala delle adunanze della Casa Comunale.

Convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti e notificati sin dal tempo utile ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica con l'intervento dei Sigg., Consiglieri:

Dott. Brundu Antonio	P	TESTONI GIOVANNI LUIGI	P
SECHI GIOVANNI ANTONIO	A	FIORI FRANCESCO	P
MELONI MARIA FILOMENA	P	FIORI ANGELO MICHELE	P
PANI PIERA TERESA	P	CIRILLO VALENTINA	P
CHESSA RITA	P	SECHI LUIGI	P
PIRAS RITA	P		

**TOTALE CONSIGLIERI PRESENTI N ° 10**

**TOTALE CONSIGLIERI ASSENTI N ° 1**

Partecipa alla seduta con funzione consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) il Segretario Comunale **Dott.ssa Contini Silvia Cristina**.

Assume la presidenza il Sig.**Dott. Brundu Antonio** nella sua qualità di **SINDACO** e dichiara aperta la seduta per aver constatato la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti.

## **IL PRESIDENTE**

Illustra il contenuto della proposta.

**L'Assessore Comunale e Vicesindaco Fiori F.** comunica che sono arrivate in Comune varie richieste di assegnazione delle aree P.I.P. e, a breve, a seguito di rinuncia ad un'area, sarà effettuato lo scorrimento della graduatoria.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il DUPs 2025/2027;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;

**VISTO** l'art. 172 del T.U.E.L. n° 267/2000, ove è previsto, fra gli allegati di bilancio, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, nella quale si verifica la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi della Legge n. 167/62, che saranno cedute in proprietà determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTE** le Leggi. N° 167/62 e N° 457/78;

**ATTESO** che alla verifica sulla quantità e qualità delle aree suddette, risultano ancora disponibili:

**1) Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito in località “*Su Ramu – S’Iskalone***

- Lotto: “H2”, distinto in Catasto al Foglio 5, Mappale 376, della Superficie di Mq. 1.334.

**2) Piano di Zona comunale di “*Binza ‘e S’Ena*” - Comparto C4.4 (P.zza Matteotti)**

- Lotto: “4”, distinto in Catasto al Foglio 11, Mappall 1 1471 - 1476 - 1480 - 1484, della Superficie complessiva di Mq. 191,00.

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Tecnici e del Responsabile dei Servizi Finanziari, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Presenti n. 10;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) **DI DARE ATTO** che dalla verifica sulla quantità e qualità delle aree in diritto di proprietà, risultano ancora disponibili le seguenti aree:

**AREE P.I.P. - Località “*Su Ramu – S’Iscalone*” –**

- Lotto: “**H2**”, distinto in Catasto al Foglio **5**, Mappale **376**, della Superficie di Mq. **1.334**.

**DI STABILIRE** per l’anno **2026** il prezzo di cessione della suddetta area in euro **6,15** al mq.

**PIANO DI ZONA COMUNALE di “*Binza ‘e S’Ena*” - Comparto **C4.4** (P.zza Matteotti)**

- Lotto: “**4**”, distinto in Catasto al Foglio **11**, Mappall **1471 - 1476 - 1480 - 1484**, della Superficie complessiva di Mq. **191,00**.

**DI STABILIRE** per l’anno **2026** il prezzo di cessione della suddetta area in euro **57,00** al mq.

## **COPIA**

Il Presidente  
**F.to (Dott. Brundu Antonio)**

Il Segretario Comunale  
**F.to (Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

## P A R E R I

di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgvo 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 16-12-25

Il Responsabile del servizio  
**F.to Geom. Satta Sabattino Antonio**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 16-12-25

Il Responsabile del servizio  
**F.to Dott. Chessa Giovanni Libero**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune [www.comune.usini.ss.it](http://www.comune.usini.ss.it) oggi 30-12-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13-01-2026 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppi Consiliari (art. 125 T.U.)

F.to Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali:

Decorsi 10 giorni consecutivi dal primo di pubblicazione (art. 134 c. 3 T.U.EE.LL.);

F.to Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

Usini 08-01-2026

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo

Il Segretario Comunale  
**(Dott.ssa Contini Silvia Cristina)**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*

